



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani
III[^] COMMISSIONE CONSILIARE
Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale n. 37 del 02/04/2014

L'anno duemilaquattordici giorno 2 (due) del mese aprile alle ore 9,00 in poi, si è riunita la 3° Commissione Consiliare presso la Sala Giunta del Palazzo di Città, per la trattazione del seguente O.d.g: SITUAZIONE S. IPPOLITO

COGNOME E NOME		PRESENZA	entrata	uscita
NICOLOSI ANTONIO	PRESIDENTE	NO	///	///
DARA FRANCESCO	V/PRESIDENTE	SI	15:30	17:30
ALLEGRO A. MARIA	Componente	NO	///	///
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	SI	15:30	16:40
INTRAVAIA GAETANO	Componente	SI	15:30	17:30
RUISI MAURO	Componente	SI	15:30	17:30
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	15:30	17:30

Il Presidente Nicolosi è assente ed assume la Presidenza il Consigliere Vice Presidente F.sco Dara, che constatata la regolarità dell'incontro apre la seduta alle ore 15,30.

Ringrazia gli intervenuti il Geom. Stabile e il Dr. Regina del 5° Settore Urbanistica e l'Ass. Cusumano.

Il V/Presidente dà la parola al Consigliere Caldarella che spiega al neo Assessore la situazione

inerente la problematica S.Ippolito.

Il V/Presidente Dara chiede ai responsabili dell'Ufficio Urbanistica che linea ha seguito l'ufficio e cosa è stato fatto dall'ultima commissione del 12/12/2013.

Il Dr. Regina risponde che in seguito alla nota trasmessa alla Ditta Riggi, l'ufficio ha convocato l'impresa Riggi ed unicamente al tecnico di fiducia dell'impresa è stato contestato che la Ditta è obbligata ai sensi degli artt.3,4,5,6 della convenzione a pagare al Comune una somma derivante dall'eccedenza della cubatura oggi realizzata, rispetto al lotto edificatorio.

L'ufficio a seguito della nota trasmessa prot. n.9271 del 18/02/2014 con oggetto "Programma costruttivo per la realizzazione di n°37 alloggi di Edilizia Pubblica agevolata convenzionata in località S.Ippolito, ai sensi della L.457/78", **farà seguire entro giorni 15 da oggi 2 aprile 2014** una nota con un sollecito di diffida alla Ditta, inviando la documentazione all'Avvocatura Comunale per gli eventuali altri adempimenti successivi.

Il Vice Presidente Dara chiede a cosa si riferiscono le somme pagate dalla Ditta Magnolia.

Il Geom. Stabile risponde che le somme si riferiscono agli impegni contratti dalla Ditta Magnolia ai sensi degli artt. 3, 4, 5, 6 della convenzione stipulata in data 24/12/2002, per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Alle ore 16:40 esce il Consigliere Ferrarella.

Il Consigliere Caldarella afferma che bisogna stabilire le somme per mettere in sicurezza la zona con opere di urbanizzazione utili per vivere decorosamente e chiede di inserire i lavori nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche.

Crede che con le somme incassate dal privato e il contributo dell'amministrazione si potrebbero mettere in sicurezza le strade più pericolose.

Il Geom. Stabile dice che in questo momento è il Comune ad essere inadempiente, perché avrebbe dovuto realizzare le opere di urbanizzazione, in quanto i privati hanno già provveduto.

Il Consigliere Ruisi crede che i soldi incassati devono essere utilizzati per le opere di urbanizzazione primaria.

Dopo un attento dibattito, la Commissione decide di seguire il percorso dell'Ufficio e di aggiornarsi sull'argomento entro la fine del mese di aprile 2014. Di seguito il Vice Presidente Dara alle ore 17:30 chiude i lavori della seduta.

La Segretaria
Maria C. Torregrossa

Il V/Presidente
F.sco Dara